

## Vedtægter for grundejerforeningen Rådalsgård II

8. reviderede udgave – april 2007

### § 1

Foreningens navn er "GRUNDEJERFORENINGEN RÅDALSGÅRD II"

Foreningens hjemsted er Roskilde Kommune.

Foreningen er stiftet i henhold til deklaration lyst, den 31. oktober 1962 på matrikel 7 am af Jyllinge by og sogn og er grundejerforening og ejerlaug for samtlige ejere af alle parceller udstykket og solgt fra dette areal.

De til enhver tid værende ejere af parceller udstykket og solgt fra denne ejendom har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen.

### § 2

Foreningens formål er at varetage parcelejernes fælles interesser og værne om foreningens områdes natur og idylliske præg, samt at varetage parcelejernes fælles rettigheder og forpligtelser.

Foreningen skal ligeledes administrere fordelingen af vedligeholdelsesudgifter vedrørende det fælles areal, der tilhører "Grundejerforeningen Rådalsgård I", hvortil foreningens medlemmer har brugsret, samt foreningens øvrige fælles aktiviteter.

Foreningens medlemmer hæfter solidarisk for lån optaget til fælles udgifter.

Foreningen har påtaleret overfor bebyggelse på området ved tinglyst deklaration.

### § 3

Medlemspligt for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde erhvervelsen finder sted, og indtrædende medlemmer får ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Ophører et medlem med at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller andel i foreningens formue.

Ved ejerskifte er den tidligere ejer pligtig til at meddele dette til kassereren.

### § 4

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer, når den er indkaldt skriftligt med 14 dages varsel, ved omdeling eller ved almindeligt brev til samtlige medlemmer under den i tingbogen, anførte bopælsadresse. I indkaldelsen skal anføres dagsordenen. Med indkaldelsen vedlægges regnskab.

Forslag fra medlemmernes side, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt meddeles formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes efter ovennævnte regler, enten når bestyrelsen finder det påkrævet, eller hvis mindst 25 medlemmer begærer det.

Hver parcel har én stemme, der kan afgives ved fuldmagt. For parceller i sameje kan kun afgives én stemme.

Afgørelser på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal blandt de afgivne stemmer.

Vedtægtsændringer kan vedtages ved en generalforsamling såfremt hertil har været udsendt til medlemmerne senest 14 dage før denne, og såfremt  $\frac{3}{4}$  af de fremmødte stemmer for forslaget.

Dirigenten leder generalforsamlingen.

Til foreningens ophævelse eller til vedtægtsændringer fordres tiltrædelse af Roskilde kommune.

## § 5

Generalforsamlingen vælger til at varetage foreningens interesser, en bestyrelse bestående af 3 medlemmer. Formand og kasserer vælges særskilt. Valget gælder for en 2-årig periode, dog således at formanden og kasserer ikke kan afgå samme år. Bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv.

Til bestyrelsen vælges endvidere en suppleant, der vælges for en 1-årig periode. Genvalg kan finde sted til samtlige hverv. Der tilkommer bestyrelsen et af generalforsamlingen fastsat honorar. Bestyrelsen er herudover berettiget til at få refunderet relaterede udgifter af foreningen.

Formanden repræsenterer foreningen udadtil.

Bestyrelsesmøder afholdes når et af medlemmerne ønsker det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når 3 af medlemmerne er tilstede. Alle beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed afgør formandens stemme udfaldet. Over forhandlingerne føres protokol.

Ethvert medlem kan forlange at få ført sin mening til protokol. Protokollen skal, for at være gyldig, godkendes af bestyrelsen ved dennes underskrift.

Foreningens bogholderi skal bestå af en kassejournal, samt en medlemsbog, hvori mellemværendet med medlemmerne føres.

Kassereren er pligtig til på bestyrelsesmøderne at redegøre for de siden sidste bestyrelsesmøde afholdte indtægter og udgifter.

## § 6

Af generalforsamlingen vælges en revisor. Valget gælder for 2-årig periode.

Endvidere vælges en revisorsuppleant, for en 1-årig periode.

Genvalg kan finde sted.

Revisoren reviderer det af kassereren udarbejdede regnskab og kontrollerer bilag for indtægter og udgifter samt beholdningens tilstedeværelse. Revisoren har endvidere ret til at foretage uanmeldte kasseeftersyn, hvorom de herefter skal underrette bestyrelsen.

Genvalg kan finde sted.

Det reviderede årsregnskab fremsendes til medlemmerne senest ved indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

## **§ 7**

Foreningens regnskabsår er fra 1. marts til ultimo februar.

Kontingentets størrelse og forfald tilpasses de forventede udgifter og fastsættes af generalforsamlingen.

Hvis kontingentet ikke er indbetalt senest 14 dage efter den fastsatte forfaldsdato og såfremt foreningen ikke, efter fremsendelsen af et anbefalet brev (for hvilken der beregnes et tillægsgebyr på DKK 100) har modtaget en reaktion fra medlemmet om beløbets afvikling, kan foreningen uden yderligere varsel overgive sagen til inkasso. Udgifterne hertil pålægges medlemmet.

## **§ 8**

Foreningens midler indsættes på bankkonto i foreningens navn. Kassereren kan disponere over beholdningen. Ved kassererens fravær kan formanden og et bestyrelsesmedlem i fællesskab disponere over beholdningen.

## **§ 9**

Foreningen tegnes af to medlemmer af bestyrelsen, ved køb og salg af fast ejendom tegnes foreningen dog af den samlede bestyrelse.

## **§ 10**

Foreningen er berettiget til at vedtage sædvanlige ordensregler for foreningsområdet.