

Grundejerforeningen Rådalsgård II

Indkaldelse til generalforsamling

Grundejerforeningen Rådalsgård II
Generalforsamling

Tirsdag den 20. marts 2018 kl. 19.30 på Hotel Søfryd

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning.
3. Kassererens forelæggelse af regnskab og budget
4. Valg til bestyrelsen:

Kasserer Benny Rix er på valg – og modtager ikke genvalg*.

5. Overvejelser og erfaringer, vedr. vedligehold af området ved stien til Egesvinget.
6. Indkomne forslag.
7. Eventuelt.

Eventuelle forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen (12. marts).

Af hensyn til forplejningen under mødet bedes tilmelding ske til formanden, Humlevej 7 (postkassen) eller e-mail: kennethlange@mail.dk senest 3 dage før generalforsamlingen.

Vel mødt og med venlig hilsen

Bestyrelsen

*Se vedlagte vedr. posten som kasserer. Husk venligst at der SKAL vælges en ny kasserer på Generalforsamlingen.

Formandens beretning for april 2017 – marts 2018

Bestyrelsen byder nye beboere velkommen. Og opfordrer såfremt der kan afses tid til det, at deltage i generalforsamlingen. Vi plejer at have et par hyggelige timer på Hotel Søfryd.

På sidste generalforsamling blev det besluttet at afholde en "vedligehold" aften, af beplantningen i området ved stien til Egesvinget. Det blev en regnvåd hverdagsaften i Juni måned. Men på trods af vejret, mødte ca. 10 medlemmer frem. Vi havde et par hyggelige timer, og fik beplantningen beskåret. Bestyrelsen vil gerne takke for en god indsats både denne aften, og for græsslåning langs stien. På generalforsamlingen kan vi drøfte om det er måden, at vedligehold af beplantningen kan foregå på.

Derudover var et af foreningens medlemmer så venlig, at udarbejde fordelagtige tilbud for forskellige former for beskæring af beplantningen ved stien. Vi har ikke benyttet os af disse tilbud, men takker for arbejdet med at udarbejde dem.

Mht. vedligehold og snerydning af området ved stien til Egesvinget, blev det på sidste generalforsamling besluttet, at undersøge de skarpe juridiske krav nærmere. Vi har afklaret dette med kommunen. Der er grundejerforeningen der er juridisk forpligtiget, til at sørge for vedligehold og snerydning af stien. Der er helt klare regler, for hvad en grundejerforening er forpligtiget til. Mht. beplantningen kan det sammenlignes med en privat have. Så længe den ikke generer færdsel på stien, kan grundejerforeningen selv bestemme. Mht. snerydning gælder der de samme regler, som ved et privat fortov. For god ordens skyld nævnes, at det kun er de større veje som fx Rådalsvej, Nordmarksvej, Osvej og Værebrovej, der er offentlig snerydning af i det nordlige Jyllinge. At der også er offentlig snerydning på Rådalsvej, er en undtagelse. Ellers er det normalt, at grundejerforeninger i området selv må sørge for snerydning.

Grundejerforeningen Rådalsgård II

Kan du holde styr på vores fælles formue?

Efter mere end 22 år i grundejerforeningens bestyrelse stopper vores nuværende kasserer. Vi søger derfor en efterfølger der er frisk på, at levere et stykke frivilligt arbejde for en forening, som ikke kan blive mere lokal end grundejerforeningen.

15 -20 timer fordelt over året.

Opgaver:

- Opkræve kontingent (og udsende rykkere)
- Vedligeholde medlemsliste (oversigt over skyldnere)
- Udarbejde regnskab 1 gang årligt (overvældende spænding – stemmer det!?)
- Udarbejde budget til godkendelse (hvad må jeg bruge penge til)
- Foranledige regnskabet revideret af foreningens revisor
- Chance for at for at få lokalt og eksklusivt sladder som én af de første
- Mulighed for at hænge ud med 2 andre frivillige og modrivende kreative personligheder i bestyrelsen
- Evt. involvere dig i arbejde med foreningens hjemmeside (oohhh – smart med de smarte)
- Mulighed for indflydelse på aktiviteter i foreningen (smukkeste graffiti-maleri på busskuret – flotteste hækkeklipping på Egesvinget – hurtigst 0-100 km/t på Humievej)

Hvis du vil vide mere, inden du melder dig i kampen om den eftertragtede post, så kontakt nuværende kasserer Benny Rix på telefon 2910 0123, Formand Kenneth Lange eller sekretær Kitt Hauerberg Terp