

Grundejerforeningen Rådalsgård II

Bestyrelsens beretning 2020-2021

Bestyrelsen består af:

Formand: Andreas Horsted Gregersen
Kasserer: Camilla Hansen
Sekretær: Kitt Hauerberg

Der er gået næsten et år siden sidste generalforsamling, som var onsdag den 19. august 2020.

Forhåbentlig kommer vi tilbage til normale forhold til næste år. Normalt holder vi generalforsamling i slutningen af marts eller begyndelsen af april. Vi mener det passer bedre da vores regnskabsår går fra den 1. marts til ultimo februar det efterfølgende år.

Siden sidste generalforsamling har vi afholdt to bestyrelsesmøder. Ud over det har vi kommunikeret med hinanden via mail.

Referat af bestyrelsesmøderne ligger på hjemmesiden og kan læses her i deres fulde længde. De fleste af emnerne berører jeg i denne beretning.

Året der gik:

I november 2020 startede Roskilde Kommune med at skifte fortovene på Rådalsvej. Det gav selvfølgelig visse ulemper, men firmaet der udførte arbejdet var lydhøre, når man gjorde opmærksom på et problem.

Generelt var det mit indtryk, at arbejderne gjorde alt hvad de kunne for at genere mindst muligt. Efter jul blev arbejdet færdigt.

Vi beklager stadig at Humlevej ikke kom med. Kommunen begrundet det med at Humlevej ikke er en klasse vej. Det vil sige en fødevej til andre steder i byen.

Inden den nye belægning havde vi et problem med, at bilernes kofanger skrabede mod når de bakkede ud fra indkørslen, og forhjulene kørte ned fra reviret.

Jeg har talt med nogle enkelte, og de mener ikke, det er et problem mere. Jeg vil dog godt lige spørge her på mødet. Er der stadig nogen der oplever det som et problem. Hvis det er tilfældet, vil vi naturligvis tage fat i kommunen igen.

Generelt er vi godt tilfredse med det nye fortov og den nye belægning på vejen.

Vi er tilfredse med vedligeholdelsen af det fælles område ved busstoppestedet. Græsset bliver slået og buskene bliver klippet en gang om året.

Formanden var til møde i Strandudvalget den 13. november 2020. Mødet foregik på en overdækket terrasse. Det var det første møde i mange år. Derfor blev det hovedsageligt et møde, hvor vi informerede hinanden. En vigtig detalje er dog at det nuværende gyngestativ er ulovligt og derfor skal rives ned. Der er både problemer med konstruktionen og faldunderlaget.

Mødet sluttede med, at vi aftalte et nyt møde den 2. juni 2021.

Dette møde blev afholdt på fællesarealet for enden af Rådalsvej. Vi sad på bordebænkesættet ved gyngen. Der var 2 repræsentanter fra Rådalsgaard I og 3 repræsentanter for Bodshøjgaard.

Lige inden mødet erfarede vi at Rådalsgaard I havde vedtaget at bevilge 100.000,00 kr til bygning af en naturlegeplads på området. Vi blev kontaktet dagen inden de ville holde møde i deres eget strandudvalg. I meddelelsen stod at vi var velkomne til at komme med forslag.

Jeg skrev en mail til Bodshøjgaard og til Rådalsgaard I, hvor jeg gjorde opmærksom på at vi var utilfredse med at få besked dagen før, og at vi forventede at være med til at bestemme hvorvidt der skulle bygges noget på fællesarealet.

Bodshøjgaard ville helst meldes ud. Jeg havde en lang samtale med deres formand.

Vi fik svar på mail. Det var ikke meningen, at der skulle besluttes noget inden det fælles møde i strandudvalget.

På mødet fik vi at vide at Rådalsgaard I ville betale for bygningen af legepladsen og at de havde afsat penge til årlig vedligeholdelse.

Ligeledes fik vi at vide, at det står i servitutterne til de enkelte grunde, at de er medejere af områderne og forpligtet til at deltage i vedligeholdelsen af disse. Jeg har undersøgt servitutterne og der står rigtig nok at vi er medejere af grunden. Det er lidt anderledes formuleret end servitutterne for Bodshøjgaard. Jeg er ved at undersøge hvilken betydning det har, hvis nogen.

Vi enedes om at Rådalsgaard I går videre med arbejdet. Vi vender tilbage når vores respektive generalforsamlinger er hørt. Rådalsgaard I undersøger om det er muligt at holde Rådalsgaard II og Bodshøjgaard skadesløse.

Vi har aftalt 2 nye møder i strandudvalget. Den 21. september 2021 og den 23. november 2021.

Formanden fortæller historie om bænken.

Den 11. februar 2021 var formanden til møde med Roskilde Kommune. Det var på grund af Corona et online møde. Vi deltager hvert år i et møde med kommunen for at afklare eventuelle problemer og få svar på de spørgsmål de enkelte grundejerforeninger måtte have. Enten får vi at vide hvorfor problemet eksisterer og hvornår det bliver løst eller vi får at vide hvorfor problemet ikke kan løses.

Referatet kan læses i sin fulde længde på vores hjemmeside.

Jeg har før i tiden været til mange møder med kommunen. Det er sjælden spændende møder og at det var online møde gjorde det bestemt ikke mere spændende, men vi får da en del informationer.

Når mødet er slut beslutter vi hvornår næste møde finder sted. Det næste møde afholdes på Rådhuset i Roskilde Torsdag den 10. februar 2022.

Fremtiden:

Vi forventer ikke de store ændringer. Vi vil naturligvis gerne deltage i kommunikationen med Roskilde Kommune om en trafikplan for hele Nordmarken. Rådalsgaard I og Bodshøjgaard er interesserede i at hele området infrastruktur diskuteres. Det betyder selvfølgelig ikke så meget for vores grundejerforening, men det er en god ide at vi deltager. En ændret infrastruktur kunne jo også få betydning for Rådalsvej. Dette tages op på næste møde i strandudvalget.

Vi forventer ikke stigende omkostninger på sigt, når kontingentet er steget til 500,00 kr som vi foreslår til næste år. Med denne stigning har vi dækket omkostningerne til fællesarealet ved busskuret, Det øgede honorar til bestyrelsen, bestyrelsesansvarforsikringen og regnskabsprogrammet.