



Veje og Grønne Områder
Att.: Anita U. Madsen

Veje og Grønne Områder
Sagsnr. 60433
Brevid. 4034351

Ref. AUM
Dir. tlf. 46 31 37 25
anitaum@roskilde.dk

NOTAT: Referat af møde ml. Jyllinge samt Veje og Grønne Områder afholdt den 10. februar 2022 på teams.

14. februar 2022

1) Velkommen og præsentation

Torben Helmer og Kjeld Madsen, grundejerforeningen Det Ny Jyllinge
Andreas Gregersen, grundejerforeningen Rådalsgaard II
Palle Burger, grundejerforeningen Kometen
Michael Marott og Kjeld, grundejerforeningen Pibergården
Theodor Nissen, grundejerforeningen Vestbo
Michael Vonsild, grundejerforeningen Jyllingeparken
Helle Schou, Veje og Grønne Områder (trafik)
Mette Jessen, Veje og Grønne Områder (grønne områder)
Anita Madsen, Veje og Grønne Områder (vej, renhold, vinter samt referent)

2) Punkter fra grundejerforeningen Kometen

- Trafiksikring af Planetvej fra rundkørslen til Baunegårdsvej
Der er lavet en trafiktælling i 2020 som viste, at gennemsnitshastigheden på Planetvej ved Meteorvej var 46,8 km/t. Dvs. den gennemsnitlige hastighed var inden for hastighedsgrænsen på det sted. Helle foreslog, at vi kan lave en hastighedsmåling samme sted i indeværende år, så vi kan se, om det er blevet værre med hastigheden.
Hvis man selv vil se, hvor der er lavet hastighedsmålinger i kommunen, kan man finde kortet på kommunens hjemmeside. [Kommunekort-alle temaer - Roskilde kommune](#). Husk at trykke på "i" for at få flere oplysninger omkring f.eks. en trafiktælling.
- Bomme på stien ml. Runddelen og Planetvej ønskes lukket efter hver gang der er udført vintertjeneste
Anita har besluttet, at indkøbe og opsætte en anden type bom til opsætning på begge sider af Planetvej ved stien. Det er en bomtype, hvor bommene står lukket, men hvor vintermateriellet kan køre igennem de lukkede bomme.
Bommene bliver opsat i løbet af 2022.
- Trafiksikring af stamvejen på Kometvej
Der bliver kørt stærkt på stamvejen. Palle nævnte, at det var ofte hjemmeplejens biler, som de oplevede kørte for stærkt. De har selv påpeget problemet over for plejehjemmet, som ville tage fat i det. Helle foreslog, at der bliver lavet en trafiktælling på stamvejen på Kometvej i 2022. Der er ikke lavet tællinger her før, så vi har pt. ikke en viden om, hvor stærkt der reelt køres her.

- Der er fortsat problemer med gadebelysningen på Kometvejen
Siden dagsorden blev skrevet, er problemet med lyset været løst – sagde Palle.
Mette nævnte, at hvis der er problemer med gadebelysningen en anden gang, så kan man melde det ind via Giv et praj, så bliver der taget hånd om problemet. Link til at læse mere om Giv et praj ses her [Giv et praj - Roskilde Kommune](#).
- 3) Punkter fra grundejerforeningen Jyllingeparken
- Udskiftning af kantstene på sidevejene til Jyllingeparken
Michael spurgte, om der vil ske udskiftning af kantstene på sidevejene, når de på et tidspunkt skal asfalteres. Anita forklarede, at en del af kantstensrækken står på grundejerforeningens areal. Anita viste et kort, hvor man kan se matrikelgrænsen.
Vi var enige om, at når vejene på et tidspunkt skal asfalteres, så er begge parter indstillet på at indgå i et samarbejde omkring renovering/udskiftning af kantstene.
 - På Centerstien ml. Jyllingeparken og busstoppestedet mangler der ordentlig lys
Michael fremførte et tidligere ønske om at få ordentlig lys på stien ml. Jyllingeparken og busstoppestedet. Mette forklarede, at vi ikke umiddelbart har midler til at efterkomme ønsket. De penge vi har til belysning, går primært til vedligeholdelse af de eksisterende lamper og for strømmen. Der er meget begrænset midler til nye lamper.
Anita foreslog, om man med opstribning på asfalten kunne lave noget, som gjorde stien mere synlig i mørke. Helle og Anita aftalte at se på det sammen, hvad man kan gøre af forbedringer for begrænset midler.
 - I svinget ved børnehaven på Centerstien kan man beskære træerne, så man minimerer, at der ligger nedfaldsfrugt på stien?
Mette fortalte, at hun har aftalt med materielgården, at træerne langs med Centerstien i svinget bliver skåret tilbage, så det med nedfaldsfrugt minimeres.
- 4) Punkter fra grundejerforeningen Det Ny Jyllinge
- Vedligeholdelsesplaner for veje, fortove og grønne områder
Anita forklarede, at på marts mødet bliver politikkerne præsenteret for en sag, hvor vi anbefaler, at følgende veje i Jyllinge bliver asfalteret:
 - Jyllinge Parkvej ml. Frederiksborgvej og Planetvej
 - Planetvej ml. Jyllinge Parkvej og Jyllingehallen
 - Møllehaven
 - Møllevej ml. Bygaden og Værebrovej
- I kan læse referatet af mødet via dette link [Dagsordener og referater - Roskilde Kommune](#).
Hvis linket ikke fører direkte til den rigtige sag, så søg efter Teknik og miljøudvalgsmødet i marts måned 2022.

Der blev spurgt til, om der kommer til at ske noget med busøen i indeværende år og hvad med renoveringen af Jyllinge Parkvej, som foreslået i Udviklingsprogrammet for Jyllinge? Anita og Helle forklarede, at mht. busøen så er der koordineret og dette projekt ændrer ikke ved kantstenen ud mod kørebanen. Mht. renovering af Jyllinge Parkvej, så er der ikke afsat penge i budgettet til nogle projekter her. Der bliver lavet en mindre flytning af en fodgængerovergang ifb. Med busø-projektet på Jyllinge Parkvej. Helle og Anita kigger Udviklingsprogrammet igennem, om der er noget i den, som der med fordel kan udføres inden asfalteringen men for begrænset midler over driften.

Der er ikke planlagt renovering af fortove i grundejerforeningernes område i indeværende år. Der vil primært ske en pletvis udskiftning af kantstene på de strækninger, hvor der skal asfalteres. På Møllevej ml. Bygaden og Værebrovej vil der ske en renovering af kantstene og fortovene inden asfalteringen.

Hvis man ser fliser, hvor der er huller i, der er mere end 1 cm dybe, eller kanter og opspring på end ca. 1 cm eller mere, så må man meget gerne melde dette ind via et Giv et praj. Disse praj kommer til Anita, som så vurderer, hvad der skal repareres/udskiftes.

Der blev spurgt til græsklipningen langs med Øststien og Veststien. Anita forklarede, at her bliver græsset slået 5 gange årligt. Normalt bliver rabatgræs kun slået 3 gange årligt. Anita forklarede endvidere, at det i forsommeren ikke kan undgås, at blive langt uanset antallet af græsklipninger. Det skyldes, at græsset gror ofte meget voldsomt først på sommeren, og vi har ikke mandskab eller maskiner til at mangle voldsomt op i en kort periode. Derfor skal man have lidt tålmodighed først på sommeren, og så plejer det at hjælpe på, hvor langt græsset når at blive inden 2. græsklipning, da der ofte er en tørkeperiode midt på sommeren, som sætter en stopper for at græsset gror meget og hurtigt.

Der blev endvidere spurgt til græsklipning og pleje af Mellemstykket ml. Flådevej og Skibsvej. Mette forklarede, at det er materielgården, som klipper græsset her, fordi det er et parkareal. På parkarealer er driftsniveauet ofte lidt højere end på mange veje. Det klippes oftere end på Øststien og Veststien. Før var der meget beplantning på arealet, som bestillerne har ønsket at fælde for at åbne arealet mere op.

- Hvorfor er Paketvej ikke blevet asfalteret samtidig med andre veje i området?
Anita forklarede, at jeg ikke helt præcist kan huske, hvorfor Smakkevej og Skonnertvej blev asfalteret men ikke Paketvej. Formegentlig var det, at Paketvej var i lidt bedre stand end de andre 2 veje på daværende tidspunkt.
Vi får minimum hvert 6. år tilstandsvurderet vejene. Denne vurdering laves af et uvildigt firma. Med vurderingen har vi et overblik over, hvilke veje der trænger mest til nyt slidlag. Af seneste vurdering kan jeg se, at Paketvej har en restlevetid på 1 år. Dette betyder, at hvis man ikke havde noget efterslæb på vejvedligeholdelse, så skulle Paketvej i princippet asfalteres i 2023. Det er bare ikke sådan virkeligheden er. Hvor længe der går, før en vej bliver asfalteret afhænger også af, om der kommer andre akutte opgaver, som forrykker planen. De midler som politikkerne afsætter til området og endvidere hvor stort et efterslæb der er på vejvedligeholdelsesområdet, har stor betydning for, hvornår en vej bliver lavet. Boligvejene har den laveste prioritet, så der kan desværre godt gå nogle år, inden det bliver prioriteret at asfaltere Paketvej. Vores forslag til asfaltering fremsættes til politikkerne i ca. marts måned hvert år, og her har de mulighed for at ændre på det forslag, som jeg kommer med.

- Gennemgang af eksisterende planer og hvad ligger der er fremtidige planer for Jyllinge?
I 2013 blev der udarbejdet et udviklingsprogram for Jyllinge, samt en tilhørende handleplan, der opdateres hvert år. Man kan læse mere om Udviklingsprogrammet for Jyllinge bymidte og handleplanen for Jyllinge 2022-25 via dette link [Jyllinge bymidte - Roskilde Kommune](#).

Ud over de resterende projekter i handleplanen er der ikke umiddelbart nye planer på vej. Dog drøftes det hvordan udviklingen skal fortsættes, nu, når det gamle udviklingsprogram fra 2013 stort set er gennemført. Der er forventning om, at der kommer en ny omgang borgerinddragelse inden for de næste år, men det vides ikke endnu, i hvilken form det bliver.

Mette havde forespurgt vores anlægsteam om, hvilke anlægsprojekter der er i Jyllinge i 2022/2023. Mette har fået følgende svar:

”Der er afsat midler i 2022 til omdannelse af halområdet friarealer til leg, spil og sport og i 2023 og 2024 til anlæg af flere p-pladser ligeledes ved hallen. I 2023 er der ligeledes afsat 2 mio. til en bedre sammenhæng mellem bibliotek og aktivitetspark. Anlægsteamet gør endvidere opmærksom på, at der kan være gode grunde til, at anlægsprojekt som der er afsat penge til bliver forsinket, så derfor er de nævnte årstal ikke eksakte årstal men en rettesnor”.

Den gældende Trafikplan kan læses via dette link [Trafikplan for Jyllinge - Roskilde Kommune](#)

- Planer for udstykninger og nye veje i Jyllinge
Ombygningen af den sidste del af Møllevej inkl. signalregulering af krydset ved Lindegårdsvej afventer byggeriet øst for Tømmergården, som forventes færdigt i løbet af 2023. Herefter vil vi kunne fortsætte ombygningen af Møllevej og etablere et signalanlæg i krydset ved Lindegårdsvej i 2024 (forventet).

Der er vedtagne lokalplaner for boliger ved Møllevej, som dels bliver en fortsættelse af KAB byggeriet Tømmergården, dels privat udlejning. Det er hele striben på nordsiden af Møllevej mellem Tømmergården og genbrugspladsen.

Der er en lokalplan på vej for en ny børneinstitution og 25 senioregnede boliger på ca. 100 m² hver ud til Værebrovej, syd for Rema 1000. De får udkørsel ud til Bromarken, lige øst for dagligvarebutikken, vest for beplantningsbæltet ved parcelhusbebyggelsen.

Der er måske en lokalplan på vej for boliger ved Jyllingecentret, der er forarbejder i gang til det. Hvor mange boliger, der bliver plads til og hvilken ejerform, det bliver, er ikke afklaret. Det bliver etageboliger – nok i 2 etager, og som planerne er nu, ser det ud til at blive senioregnede. Samtidig skal lokalplanen anvise hvordan centeret kan blive moderniseret. Hvorvidt denne lokalplan bliver til noget, kan vi ikke sige noget om endnu.

Når lokalplanen ved Værebrovej er vedtaget, er der ikke flere landzonearealer i Jyllinge, som kan inddrages til byudvikling. Det er bundet af Fingerplan 2019. Fingerplanen revideres hvert 4. år, og så er det op til kommunen at komme med ønsker. Det er endnu ikke drøftet hvor, Roskilde Kommune vil prioritere at få lov til at byudvikle yderligere.

- 5) Punkter fra grundejerforeningen Rådalsgaard II

- Ved nogle af grundejernes udkørsler skraber bilen på med undervognen
Andreas uddybede og forklarede, at det er ikke alle overkørslerne, at der er et problem. Andreas laver en liste til Anita, hvor bilen skraber på ved ind- og udkørsel.
 - Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Rådalsvej ml. Værebrovej og busstoppestedet
Andreas forklarede, at der køres stærkt på Rådalsvej, og at der er en bakkedal, som gør, at bilisterne bliver gemt. Det er især farligt ved busstoppestedet. Helle kender godt til problematikken. Hun foreslog, at der bliver hastighedsmåling i 2022 sådan så man kan se udviklingen i hastigheden på Rådalsvej. Der er pt. ikke afsat midler til trafikprojekter på Rådalsvej.
- 6) Punkter fra grundejerforeningen Vestbo
- Tilstand af veje, overkørsler og fortove
Theodor viste tilstandsrapporten fra 2022 frem for de øvrige deltagere. Som udgangspunkt synes Theodor, at vejene ser meget pæne ud. Der er lidt småting, som de gerne vil have rettet.
En borger havde udtrykt glæde over, at der bliver opsat en ny bænk på Veststien i løbet af 2022.
Anita har den 11. februar 2022 modtaget tilstandsrapporten elektronisk. Anita gennemgår denne, og iværksætter de ting som umiddelbart kan laves.
Anita forklarede endvidere, at der muligvis skal lægges flere fiberkabler ned i Jyllinge-området. Det er mægærgerligt ift. fortovene er svære at bringe til samme standard som før opgravningen. Vi ved ikke så meget endnu, men hvis de skal grave, vil vi selvfølgelig forsøge at føre så meget tilsyn med entreprenørens arbejde, at de bringer fortove og vejene tilbage til den stand, som de havde inden opgravningen.
 - Der er stadig høj hastighed på Strandpromenaden
Theodor mente, at hellerne på Strandpromenaden måske skal flyttes lidt, sådan så bilister ikke kan køre indenom hellerne. Helle kigger på dette.
Det blev aftalt, at der laves nye trafiktællinger på Lystbådevej, Strandpromenaden, Snekkevej og som noget nyt også en på Jagtvej. Trafiktællingen på Jagtvej skal give en indikation på, hvor hurtigt der køres på stikvejene.
Grundejerforeningen spurgte til, at der kan laves zoner, hvor hastigheden sættes til 30 km/t eller 40 km/t, og at det lyder interessant ift. deres veje. Helle fortalte, at selvom der er kommet ny bekendtgørelse, så skal der stadigvæk laves hastighedsdæmpende foranstaltninger på lange lige veje. Der er pt. ikke afsat penge til sådanne projekter.

- Beplantning der rager ud over fortovet
Theodor forklarede, at i forbindelse med fibergravningen fik grundejere, som har beplantning til at rage ud over fortovet et brev fra kommunen om, at de skulle beskære deres beplantning ind til skel inden for en nærmere bestemt dato. Grundejerforeningen vil gerne vide, hvad de gør, når dette problem opstår igen. Anita forklarede, at vi har relativ få ressourcer til at være efter borgere, hvor deres beplantning rager ud over fortovet. Derfor prioriteres de strækninger, hvor der f.eks. skal graves fiber, eller hvor beplantningen udgør en trafikalt risiko. Anita opfordrede derfor til, at man i første omgang tager en snak med den nabo, som ikke holder beplantningen inde på egen grund. Som regel er grundejeren ikke opmærksom på det, og når de får det af vide, så klipper de det ind. Andre steder har der været et godt naboskab, så hvis en ældre borger ikke selv kan, så er der en anden nabo, som har tilbudt sin hjælp, og så klippede beplantningen ind for dem.
Når grundejerforeningen udsender nyhedsbreve eller på hjemmesiden, kan der f.eks. også være et skriv om, hvad reglerne er på området.
 - Parkering på fortovsfliserne
Jf. Roskilde Kommunes lokale parkeringsbekendtgørelse er det lovligt at parkere med et hjulsæt oppe på fortovet. Man skal stadigvæk kunne komme forbi på fortovet, men det er lidt kryptisk skrevet, og gør det svært for p-vagterne at udskrive bøder.
Theodor viste en række billeder med u hensigtsmæssig/ulovlig parkering i området.
Helle forklarede, at som det er pt., så er eneste mulighed at lave p-båse på asfalten eller at lave p-forbud på boligvejene. Begge dele vil ikke være et godt alternativ for dette område.
Helle sagde, at hun vil tale med hendes team om, hvorvidt parkeringsbekendtgørelsen måske skal revideres / omformuleres, så det bliver mere tydeligt hvordan man må parkere med et hjulsæt på fortovet.
- 7) Punkter der ønskes drøftet, som ligger uden for Veje og Grønne Områders ansvarsområde
- Planer for rottebekæmpelse
Der er pt. historisk få henvendelser omkring rotter. Pt. er der 4 sager i området mellem Baunegårdsvej og Snekkevej. Det er vores kollega Mads Therkelsen, som har med rotter at gøre. Han opfordrer til, at bruge Giv et praj via dette link [Anmeld rotter - Roskilde Kommune](#), når man ser en død eller levende rotte.
 - Status på antennemast i Jyllinge Syd
Vi har intet nyt hørt. Theodor fortalte, at det sidste der blev undersøgt, var en placering på Lystbådehavnen.

- Varmeforsyningsplan for Roskilde Kommune og herunder Jyllinge
Mette læste følgende op, som vores kollega energiplanlægger Stephen Johansen har skrevet som svar på forespørgslen:
"Overordnet set er vores holdning, at fjernvarmen skal udbredes der hvor det giver mening. Vi holder så vidt muligt vores varmforsyningside opdateret her: [Varmeforsyning - Roskilde Kommune](#)

Mere specifikt fik vi i sommeren 2021 foretaget en screening af alle Roskilde Kommunes naturgasbyer, som blandt andet påpegede et økonomisk potentiale for fjernvarme i dele af Jyllinge Midt og Syd.

Vi arbejder fortsat på at undersøge mulighederne for etablering af fjernvarme i Jyllinge, Viby og Vindinge. I første omgang er undersøgelserne af Viby og Vindinge blevet prioriteret, hvor etablering af fjernvarme ser meget lovende ud. Så snart der nås en afklaring af disse vil der forekomme en dybere undersøgelse af mulighederne for etablering af fjernvarme i Jyllinge. Jeg kan derfor desværre endnu ikke sige, hvorvidt en etablering af fjernvarme i Jyllinge Syd bliver aktuelt i fremtiden. Modsat er det dog på ingen måde udelukket. Mit umiddelbare bud er, at nærmere undersøgelser af Jyllinge vil ske i løbet af efteråret i år".

- Røggener fra brændeovne
Mette fortalte, at der er lavet en vejledning omkring, hvordan man fyrer bedst og mest hensigtsmæssigt. Denne vejledning kan findes via dette link [Fyr korrekt i din brændeovn - Roskilde Kommune](#).

Endvidere opfordrede hun til, at konkrete klager bliver sendt til vores geneteam. Deres mailadresse er gene@roskilde.dk. Man kan også anmelde gener via hjemmesiden. Det gøres via dette link [Anmeld lugt, støj eller forureningsuheld - Roskilde Kommune](#)

- Vedligeholdelse af kloaksystemer
Theodor siger, at der er en brist i systemet et eller andet sted, som sender regnvand ind i spildevandssystemet, og som gør, at enkelte huse stadigvæk er plaget af opstuvning af kloakvand i deres kældre. Theodor vil arbejde for, at der bliver holdt et møde med FORS.

8) Eventuelt og næste møde

Grundejerforeningen Pibergården spurgte til, om vi kendte til reglerne for opsætning af paraboler i deres område. Vi kunne desværre ikke hjælpe med det spørgsmål, og henviste til lokalplanen, eller man søger råd hos vores byggesagsteam. Deres mailadresse er byggesag@roskilde.dk.

Grundejerforeningen Pibergården spurgte endvidere til, om det var muligt at lave en fælles løsning på affaldssortering i deres område i stedet for en skraldeløsning for hver bolig. Vi ved ikke, hvad der kan lade sig gøre, og vi vil derfor sende spørgsmålet til vores affaldsteam. *Alternativt kan I sende et forslag til fælles sortering til vores affaldsteam på affaldoggenbrug@roskilde.dk.*

Mette har på vores hjemmeside fundet disse relevante sider omkring affald i Roskilde Kommune:

Link til generel oplysning om Roskilde Kommunes affaldsordning [Alle tiders affaldsordning - Roskilde Kommune](#)

Link til generel oplysning om Roskilde Kommunes affaldsbeholdere [Mine affaldsbeholdere - Roskilde Kommune](#)

Link til "Regler for standpladser og affaldsskure" [Regler for standpladser og affaldsskure - Roskilde Kommune](#)

Næste møde afholdes torsdag den 9. februar 2023 kl. 15 og 17.